



Maa-amet  
maaamet@maaamet.ee  
Mustamäe tee 51  
10621, Tallinn, Harju maakond

Meie 14.02.2022 nr 8-4/22/3235-1

**Taotlus Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate  
katastriüksuste jagamiseks ja hoonestusõiguse lõpetamiseks  
ning jagamise teel moodustuvate katastriüksuste üleandmiseks  
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile**

Transpordiameti tellimusel on koostatud Novarc Group AS poolt „Kõrvalmaanteed 11601 ja kõrvalmaanteed 11260 ühendava Võerdla põhjapoolse kogujatee eelprojekt“.

Taotleme Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas olevate katastriüksuste jagamist ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee teenindamiseks ja ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele alljärgnevalt:

1. **Jaaniussi** (Jõelähtme vald Võerdla küla, rvok KV6989M1, katastriüksuse tunnus 24504:008:0161, pindala 2,09 ha, maatulundusmaa 100%, volitatud asutus Maa-amet). Projekti alusel taotletava riigitee ehitamiseks vajaliku äralõike ligikaudne pindala on 1179 m<sup>2</sup>.
2. **Põldorava** (Jõelähtme vald Võerdla küla, rvok KV49733M1, katastriüksuse tunnus 24504:008:0169, pindala 3,53 ha, maatulundusmaa 100%, volitatud asutus Maa-amet). Projekti alusel taotletava riigitee ehitamiseks vajaliku äralõike ligikaudne pindala on 533 m<sup>2</sup>.
3. **Loovälja tee T21** (Jõelähtme vald Võerdla küla, rvok KV1049M1, katastriüksuse tunnus 24504:004:0350, pindala 13,49 ha, transpordimaa 100%, volitatud asutus Maa-amet). Kinnistu on koormatud hoonestusõigusega tähtajaga 60.a, Tallinna linna kasuks. Projekti alusel taotletava olemasoleva riigitee teenindamiseks vajaliku äralõike ligikaudne pindala on 40 219 m<sup>2</sup>. Täiendavalt taotleme hoonestusõiguse lõpetamist riigitee teenindamiseks moodustatavalt äralõikelt.

Maa-amet on oma 13.04.2021 kirjaga nr 6-3/21/6032-2 teada andnud, et lubab maardlate aladel Harju maakonnas Jõelähtme vallas Võerdla ja Rebala külas kõrvalmaanteed 11601 Loo–Loovälja ja 11260 Jõelähtme–Kemba ühendava Võerdla põhjapoolse kogujatee rajamist ega esita vastuväiteid eelprojekti ehitusprojekti projekteerimistingimuste eelnõule, projekteerimistingimuste andmise korralduse eelnõule ja asendiplaanile.

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja.

Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Keskkonnaministeeriumi valitsemiselt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata Transpordiamet. Palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksused eraldi kinnistutena ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektidena.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna juhataja

Lisa: Äralõigete joonised

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Keskkonnaministeerium

Tauno Seepter  
52 92 709, Tauno.Seepter@transpordiamet.ee